

RIF. V9	Da € 15.000 a € 30.000
AMPIO COMPLESSO DI AUTORIMESSE/MAGAZZINO	24 / 48 mq comm. – area di manovra 150 mq
C.SO G. FERRARIS N. 59/B – CHIVASSO (TO) – P.T. + P.INT	



DESCRIZIONE

RIF. V9_Vasto complesso di autorimesse e magazzini alle porte di Chivasso. Le unità immobiliari fanno parte di un piccolo stabile a due livelli fuori terra senza spese condominiali. Da Corso Galileo Ferraris, con autonomo e indipendente portone di ingresso in ferro di larghezza utile 3,40 mt per un'altezza di 3,00 mt, si accede al passaggio carraio che porta alla rampa di discesa fino a raggiungere gli immobili proposti in vendita. La rampa misura 2,90 mt di larghezza per 2,25 mt di altezza utile ed è comodamente percorribile anche da accesso pedonale tramite scala in muratura. La pavimentazione del passo carraio e della rampa è in piastrelle antiscivolo. Al Piano Interrato si apre un ampio spazio illuminato dedicato all'area di manovra della superficie di 150 mq. con altezza di 2,85 mt. Le unità immobiliari proposte in vendita si distinguono in 1 magazzino e 3 autorimesse di ampia metratura predisposte con conta kilowatt personalizzato ed autonomamente illuminate. I portoni di accesso sono basculanti in alluminio e misurano 3,00 mt di larghezza per 2,60 mt di altezza. La pavimentazione è rivestita in piastrelle di gres porcellanato. Di seguito la descrizione nel dettaglio:

– N. 1 MAGAZZINO: Sviluppa una superficie di 24 mq ed è composto da 2 locali con altezza minima di 2,10 mt. e massima di 3,20 mt. Prezzo richiesto: € 15.000,00.

– N. 1 AUTORIMESSA: Sviluppa una superficie di 47 mq ed è composta da 1 locale autorimessa di 32 mq ed 1 locale accessorio di 15 mq con altezza interna di 2,85 mt. Prezzo richiesto: € 28.000,00.

– N. 2 AUTORIMESSE: Sviluppano entrambe una superficie di 48 mq e sono composte da 1 locale autorimessa con annesso locale cantina. Altezza interna 2,85 mt. **Prezzo richiesto: € 30.000,00 cadauna.**

L'INTERO COMPLESSO E' VENDIBILE ANCHE IN BLOCCO CON TRATTATIVA PRIVATA

Tutto il complesso è stato interamente ristrutturato nell'anno 2017 con particolare attenzione ai più stringenti adeguamenti richiesti dalle normative di sicurezza. L'area infatti è dotata di comode uscite di sicurezza, porte tagliafuoco, impianto idrico antincendio, griglie di canalizzazione dell'acqua di scarico, pompe ad immersione ed impianto elettrico certificato alla normativa di legge odierna.

La considerevole grandezza degli immobili proposti in vendita permette di sfruttarli non solo a titolo di spaziose autorimesse private ma anche come magazzini usabili per le più diverse realtà imprenditoriali. Ideali per artigiani edili, decoratori, elettricisti, idraulici e imprese individuali che necessitano di un deposito per attrezzi, materiale, merci e per il ricovero di piccoli mezzi a servizio della propria attività. Proprietà unica nel suo genere!

MARCO GORRET

Via Caduti per la Libertà, 9/b
Chivasso (TO)

TELEFONO
+39 348.65.31.058

EMAIL
info@marcogorret.it



CONTRATTO / RIFERIMENTO ANNUNCIO	VENDITA / RIF. V9
TIPOLOGIA	AUTORIMESSE-MAGAZZINO
ANNO DI COSTRUZIONE	1970 – RISTRUTTURATO 2017
SUPERFICIE	24 / 48 MQ COMMERCIALI
LOCALI	4
PIANO / ASCENSORE	INTERRATO / NO
BOX / POSTO AUTO	DOPPIO
RISCALDAMENTO	NO
ARREDAMENTO	NO
DISPONIBILITÀ	LIBERO
SPESE CONDOMINIALI	€ 0 ANNUE
CLASSE ENERGETICA	NO
ALTRE CARATTERISTICHE	USCITE DI SICUREZZA / IMPIANTO ANTINCENDIO / POMPE AD IMMERSIONE