

RIF. V7	€ 135.000
STABILE INTERO IN CENTRO	160 mq comm. - camere - 2 bagni - scala esterna
VIA MOMO N. 4 – CHIVASSO (TO) - P.T. + P.1°	



DESCRIZIONE

RIF. V7_Intero stabile nella zona centrale di Chivasso. L'edificio è attualmente composto da n. 2 unità immobiliari, una commerciale ad uso negozio ed una residenziale ad uso abitativo. Al piano terreno si trova un locale commerciale di 2 camere e servizi che sviluppa una superficie di 70 mq commerciali e al piano primo, con accesso da scala esterna, un appartamento di 4 camere e servizi che sviluppa una superficie di 90 mq commerciali. Entrambi gli immobili hanno ingresso dalla Via Momo. Da segnalare l'esistenza, a favore degli immobili in vendita, di un diritto di passaggio sul piccolo cortile interno alla proprietà. Da valutare la possibilità di cambio della destinazione d'uso del locale commerciale al piano terreno da negozio ad autorimessa privata per usufruire di un comodo ed esclusivo doppio box auto, locale lavanderia e/o cantine private. Esiste l'opportunità di sopraelevazione del piano sottotetto per il recupero di una terza unità abitativa.

L'intera costruzione si rende sfruttabile per molteplici possibilità di ristrutturazione a seconda delle esigenze personali del cliente, agevolate anche grazie ai rinnovati decreti statali emanati in materia di recupero ed efficientamento energetico del patrimonio edilizio esistente.

La casa, a pochi minuti a piedi dalla centrale Piazza della Chiesa, è situata in zona comoda a tutti i servizi, nelle immediate vicinanze sono presenti l'isola pedonale, un supermercato di quartiere, diversi negozi, bar, ristoranti, uffici, servizi di trasporto pubblico, l'ospedale e la stazione ferroviaria. Per le sue multiple opportunità di ristrutturazione, l'immobile è ideale per diverse tipologie di clienti, dall'Impresa di Costruzioni Edili passando dall'investitore immobiliare privato a 360° per arrivare fino al commerciante interessato alla soluzione "casa-bottega". La vicinanza con la stazione ferroviaria e con l'ospedale cittadino rende l'immobile un ottimo investimento per la riconversione dello stabile in mini-alloggi per locazioni ad uso transitorio e foresteria. Ideale per famiglie con attività lavorative molto intense che amano circondarsi di tutti i comfort e desiderano vivere in spazi ricostruiti secondo personali necessità e rifiniti nei minimi dettagli. L'indipendenza in centro città!

MARCO GORRET

Via Caduti per la Libertà, 9/b
Chivasso (TO)

TELEFONO
+39 348.65.31.058

EMAIL
info@marcogorret.it



CONTRATTO / RIFERIMENTO ANNUNCIO	VENDITA / RIF. V7
TIPOLOGIA	APPARTAMENTO/NEGOZIO
ANNO DI COSTRUZIONE	1930
SUPERFICIE	160 MQ COMMERCIALI
LOCALI	6
PIANO / ASCENSORE	TERRA-PRIMO / NO
BOX / POSTO AUTO	NO
RISCALDAMENTO	AUTONOMO
ARREDAMENTO	NO
DISPONIBILITÀ	LIBERO
SPESE CONDOMINIALI	€ 0 ANNUE
CLASSE ENERGETICA	G
ALTRE CARATTERISTICHE	SOTTOTETTO RECUPERABILE