

RIF. V12	€ 270.000
APPARTAMENTO ESCLUSIVO IN ZONA RESIDENZIALE	126 mq comm. – 4 camere – 2 bagni – tavernetta – giardino privato – doppio box auto
VIA LAMARMORA N. 11 – LEINÌ (TO) – P.T. + P.INT.	



#### DESCRIZIONE

RIF. V12\_Alle porte di Leinì si propone in vendita un'esclusiva soluzione abitativa in elegante stabile di 2 piani composto da 5 unità immobiliari realizzato nell'anno 2005. Si tratta di un appartamento con superficie di 126 mq commerciali in ottime condizioni di manutenzione composto al piano rialzato da ingresso su spazioso soggiorno living e luminosa zona pranzo con angolo cottura, disimpegno, 2 ampie camere da letto, 2 pratici bagni, 2 grandi balconi e al piano seminterrato, con accesso da comoda scala interna in legno, da una tavernetta ben curata nei dettagli con utile zona lavanderia. I locali sono direttamente comunicanti con una doppia autorimessa di 32 mq dotata di 2 ingressi con portoni basculanti.

La proprietà è avvolta su due lati, garantendo una ottima indipendenza e privacy, da un giardino privato illuminato di oltre 180 mq. con spazi curati e sapientemente piantumati. L'area è dotata di impianto di irrigazione programmata, barbecue e zona pranzo estivo.

L'unicità della proprietà non è solamente nel suo stile ma anche nella sua posizione, all'interno di una tranquilla zona residenziale ben servita, a soli 16 km da Torino. Nelle vicinanze vi sono negozi, ristoranti, bar, un palazzetto dello sport, piscina e a pochi minuti di auto i principali imbocchi autostradali.

Ideale per famiglie alla ricerca di un contesto riservato, appassionati degli spazi verdi e che amano trascorrere piacevoli giornate di relax all'aria aperta insieme agli amici. Pronto subito da abitare!



CONTRATTO / RIFERIMENTO ANNUNCIO	VENDITA / RIF. V12
TIPOLOGIA	APPARTAMENTO
ANNO DI COSTRUZIONE	2005
SUPERFICIE	126 MQ COMMERCIALI
LOCALI	4
PIANO / ASCENSORE	TERRENO / NO
BOX / POSTO AUTO	BOX AUTO DOPPIO
RISCALDAMENTO	AUTONOMO
ARREDAMENTO	NO
DISPONIBILITÀ	LIBERO
SPESE CONDOMINIALI	€ 500 ANNUE
CLASSE ENERGETICA	C
ALTRE CARATTERISTICHE	GIARDINO PRIVATO / TENDE ESTERNE AVVOLGIBILI / TAVERNETTA / CLIMATIZZATORE / ANTIFURTO