

RIF. V11	€ 165.000
BIFAMILIARE CON 2 APPARTAMENTI E CORTILE PRIVATO	150 mq comm. – 6 camere – 2 bagni - cortile privato
VIA TALENTINO N. 3 – CHIVASSO (TO) – P.T. + P.1°	



DESCRIZIONE

RIF. V11_Intero stabile su due livelli fuori terra alle porte di Chivasso realizzato negli anni '50. L'edificio è costituito da n. 2 appartamenti residenziali con accesso indipendente da vano scala comune, uno al piano terreno ed il secondo al piano primo. Entrambi gli alloggi sviluppano una superficie di 75 mq commerciali e sono composti da ingresso, soggiorno con angolo cottura, 2 camere, bagno e balcone con esposizione luminosa a Sud. Sono dotati di impianti autonomi. Completa e valorizza la proprietà un esclusivo cortile privato di 130 mq., protetto e reso indipendente da una recinzione metallica, dove si potranno trascorrere indimenticabili momenti di relax in famiglia e con gli amici.

Possibilità di acquisto box auto in zona a prezzi economici. Interessante valutare la possibilità di unire i 2 immobili tramite accesso interno recuperando il vano scala comune per una trasformazione in spazi abitativi al fine di realizzare una graziosa soluzione in villetta unifamiliare con zona giorno al piano terreno e zona notte al piano primo.

L'intera costruzione infatti si rende sfruttabile per molteplici possibilità di ristrutturazione a seconda delle esigenze personali del cliente, agevolate anche grazie ai rinnovati decreti statali emanati in materia di recupero ed efficientamento energetico del patrimonio edilizio esistente. La casa è situata in posizione comoda a tutti i servizi, nelle vicinanze sono presenti l'ospedale cittadino, supermercati, negozi, bar, ristorante e le scuole primaria e dell'infanzia. Ideale per famiglie numerose con figli che amano gli spazi all'aria aperta per giocare in sicurezza, ma anche a chi è interessato ad avere una proprietà unica nel suo genere in zona residenziale molto intima e tranquilla non lontano dal centro cittadino. Proposta esclusiva!



CONTRATTO / RIFERIMENTO ANNUNCIO	VENDITA / RIF. V11
TIPOLOGIA	BIFAMILIARE
ANNO DI COSTRUZIONE	1955
SUPERFICIE	150 MQ COMMERCIALI
LOCALI	6
PIANO / ASCENSORE	TERRA-PRIMO / NO
BOX / POSTO AUTO	NO
RISCALDAMENTO	AUTONOMO
ARREDAMENTO	NO
DISPONIBILITÀ	LIBERO
SPESE CONDOMINIALI	€ 0 ANNUE
CLASSE ENERGETICA	G
ALTRE CARATTERISTICHE	CORTILE PRIVATO