

RIF. V10	€ 55.000
AMPIO MAGAZZINO LUMINOSO	140 mq comm. – 1 locale open space – servizi
VIA TALENTINO N. 1/A – CHIVASSO (TO) – P.T.	



DESCRIZIONE

RIF. V10_Ampio e luminoso magazzino di 140 mq commerciali alle porte di Chivasso comodo a tutti i servizi. La soluzione proposta in vendita è uno stabile costruito negli anni '50 con ingresso autonomo e indipendente da portone in ferro di facile accesso anche per i furgoni. L'entrata misura 3,15 mt. di larghezza per 3,10 mt. di altezza. E' composto da un ampio locale open space con pavimento in cemento battuto liscio, una zona ufficio e servizi con bagno e antibagno.

Tutto l'immobile è illuminato naturalmente da 5 grandi vetrate ed è dotato di impianto elettrico per tensioni fino a 380 V. Attualmente è presente una ribassatura per migliore coibentazione, l'altezza interna è di 4,20 mt. Il tetto, in ottime condizioni di manutenzione, è in travi e listelli di legno con copertura in tegole.

Ideale per artigiani edili, decoratori, elettricisti, idraulici e imprese individuali che necessitino di un deposito per attrezzi, materiale, merci e per il ricovero di mezzi a servizio della propria attività imprenditoriale. Adatto ad artisti e a privati che coltivano hobby personali. Comodo per tutte le esigenze!



CONTRATTO / RIFERIMENTO ANNUNCIO	VENDITA / RIF. V10
TIPOLOGIA	MAGAZZINO
ANNO DI COSTRUZIONE	1953
SUPERFICIE	140 MQ COMMERCIALI
LOCALI	1
PIANO / ASCENSORE	TERRA / NO
BOX / POSTO AUTO	NO
RISCALDAMENTO	NO
ARREDAMENTO	NO
DISPONIBILITÀ	LIBERO
SPESE CONDOMINIALI	€ 0 ANNUE
CLASSE ENERGETICA	NO
ALTRE CARATTERISTICHE	